

# **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE** **pro provádění stavby**

## **GYMNÁZIUM SVITAVY - REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ**

**INVESTOR:**  
Pardubický kraj  
Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 *Údaje o stavbě***

Název stavby : GYMNÁZIUM SVITAVY - REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ  
Místo stavby : st.p.č. 1744/1 k.ú. Svitavy-předměstí [760960]  
Stavební úřad : Svitavy  
Předmět PD : Projektová dokumentace pro realizaci stavby na rekonstrukci a modernizaci kuchyně gymnázia Svitavy.

### **A.1.2 *Údaje o žadateli/stavebníkovi***

Stavebník : Pardubický kraj Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
IČO : 70892822

### **A.1.3 *Údaje o zpracovateli PD***

Zpracovatel : ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, 572 01 Polička  
IČO : 288 50 106  
Projektant : Ing. Petr Šafář ml.  
Autorizace : ČKAIT 0700330, pozemní stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Pro zpracování dokumentace byly použity následující podklady:

- prohlídka staveniště projektanty na místě, pořízení fotodokumentace
- studie od firmy Apolo CZ s.r.o. Polička z 4/2016
- konzultace řešení projektanta s investorem
- normy, vyhlášky a příslušné zákony

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází v areálu školy Gymnázia Svitavy.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o stávající areál školy, v rámci kterého jsou objekty pro vzdělávání žáků školy, venkovní hřiště a parkové plochy.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Objekt se nenachází v žádném chráněném území.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Srážková voda z objektů je odváděna do stávající městské kanalizace.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí**

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr ve stávajícím areálu školy, není v rozporu s územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Území je využito stávajícími stavbami.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba bude respektovat požadavky správců podzemních IS a je také v souladu se stanoviskem HZS Svitavy a KHS Svitavy.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Seznam pozemků dotčených stavbou:

Parcelní číslo	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	Vlastník, provozovatel
1744/1	42313	zastavěná plocha a nádvoří	Vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice  Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy, Sokolovská 1638/1, Předměstí, 56802 Svitavy

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby

**b) účel užívání stavby**

Budova pro výuku a vzdělání

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněná

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba bude možná k bezbariérovému užívání

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních**

Navržená stavba je v souladu s právními předpisy a respektuje vyjádření dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha stávajícího objektu školy 3300 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha kuchyně dotčená rekonstrukcí 283,35 m<sup>2</sup>

Navrhovaná kapacita výroby jídel 850 jídel/den

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Spotřeba vody: Vodovodní napojení zůstane stávající, spotřeba vody se nemění

Dešťové vody: Napojení a svod dešťových vod zůstane stávající, množství odváděných dešťových vod se nemění

Spláskové vody: Napojení a svod spláskových vod zůstane stávající, množství odváděných spláskových vod se nemění, nově bude osazen lapač tuku dle PD ZTI

Spotřeba plynu: Napojení plynu zůstane stávající, spotřeba plynu se nemění

Odpadové hospodářství: Obecně budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství.

Třída energetické náročnosti: Třída energetické náročnosti se nemění

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude probíhat bez etapizace

Stavebník předpokládá realizaci v roce 2017 - 3.Q. Doba výstavby cca 6 měsíce.

**k) orientační náklady stavby**

Odhadované náklady na realizaci stavby jsou cca 13.5 mil Kč.